



LEGENDA

- Limite Demaniale Marittimo
 - - - Limite ambito porto turistico
 - CN Cantieristica navale
 - SM Area Sport del mare
 - AT Area tecnica, alloggio/varo, rimessaggio a secco-area manutenzione/riparazioni
 - P Area di sosta (Totale parcheggi 641)
 - Edifici
 - Dragaggi
 - Ambiente contenimentato
 - Pista ciclabile
- GRADI DEL POTENZIALE ARCHEOLOGICO**
- Grado 2.
 - Grado 3
 - Grado 4
 - Grado 5

TABELLA EDIFICI

Edificio (n)	S.U.L. (mq)	Area funzionale di appartenenza	Attività consentita
1	103	DN - Dorsale nautico	Servizi igienici
2	42,8	R - Fruizione turistico-ricreativa	Pubblica Amministrazione
3	29,8	R - Fruizione turistico-ricreativa	Edicola
4	49,5	NS - Nautica sociale	Ufficio e servizi igienici
5	100	DN - Dorsale nautico	Servizi igienici
6	222	DN - Dorsale nautico	Ufficio, deposito, locale umregulatori, servizi igienici e foresteria
7	100	DN - Dorsale nautico	Servizi igienici
8	100	DN - Dorsale nautico	Servizi igienici
9	100	DN - Dorsale nautico	Servizi igienici
10	100	DN - Dorsale nautico	Servizi igienici
11	100	DN - Dorsale nautico	Commercio al dettaglio e/o di somministrazione
12	100	DN - Dorsale nautico	Deposito
13	100	DN - Dorsale nautico	Servizi igienici
14	100	DN - Dorsale nautico	Commercio al dettaglio e/o di somministrazione
15	130	DN - Dorsale nautico	Commercio al dettaglio e/o di somministrazione
16	150	PA - Pubbliche Amministrazioni	Ufficio e foresteria
Totale	1.876,9		

Regione Toscana
Comune di Orbetello (GR)



**PIANO REGOLATORE PORTUALE
 DI TALAMONE**
 Art.86 L.R. 65/2014

Comitato
 Comune di Orbetello
 Dirigente:
 Ing. Luca Carretti

Progettazione
TECNO
 Acquistano S.r.l.
 Arch. Vittoria Biego

Responsabile del procedimento:
 Arch. Francesca Olivari

Titolo elaborato:
ASPS Servizi Archeologici snc
 di Laura Sanna e Francesco Tiboni
 Sede Legale: Via Garibaldi 3 - 25079 Volpiano (BS)
 Unità Locale: 16011 Anziano (GR)
 P.I./C.F. 02559150988

CARTA DEL POTENZIALE ARCHEOLOGICO

Scala: 1:2.000

Data: Agosto 2018	Elaborato: Dott.ssa Laura Sanna Dott. Francesco Tiboni	Controllato: Ing. Renato Marconi	Approvato: Arch. Vittoria Biego
Revisione:	Data:		

Coordinate piano Gauss-Boaga Roma 1940 Fuso Orsa [EPSG:3803]